**Красноярский край**

**САЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ШЕСТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 декабря 2020 года № 6-42

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Унерский сельсовет Саянского района Красноярского края, утвержденные решением Унерского сельского Совета депутатов от 16 октября 2013 года № 16

В соответствии со статьей 8, 31 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 34 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, Саянский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Унерский сельсовет Саянского района Красноярского края, утвержденные решением Унерского сельского Совета депутатов от 16 октября 2013 года № 16 согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Саянского районного Совета депутатов по местному самоуправлению, законности, правопорядку и защите прав граждан (Горькавый Д.Е.).

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Саянского района «Присаянье», подлежит размещению на официальном сайте Саянского района [www.adm-sayany.ru](http://www.adm-sayany.ru).

Председатель Глава Саянского района

Саянского районного Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Оглы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Данилин

Приложение
к решению Саянского районного Совета депутатов
от 24 декабря 2020 года № 6-42

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Унерский сельсовет Саянского района Красноярского края, утвержденные решением Унерского сельского Совета депутатов от 16 октября 2013 года № 16**

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Унерский сельсовет Саянского района Красноярского края, утвержденные решением Унерского сельского Совета депутатов от 16 октября 2013 года № 16 следующие изменения:

1. Наименование: «Правила землепользования и застройки Унерского сельсовета Саянского района Красноярского края» заменить наименованием следующего содержания: «Правила землепользования и застройки сельского поселения Унерский сельсовет Саянского муниципального района Красноярского края».

2. Во введении:

а). абзац второй изложить в следующей редакции:

 «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Унерский сельсовет Саянского района Красноярского края были разработаны администрацией Саянского района в 2018 году, утверждены решением Саянского районного Совета депутатов от 31.10.2018 года №40-216.»;

б). абзац третий изложить в следующей редакции:

«Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Унеркий сельсовет Саянского муниципального района Красноярского края разработан администрацией Саянского района в 2020 году, утвержден решением Совета депутатов Саянского района Красноярского края от 24.12.2020 года № 6-42.».

3. В преамбуле в первом абзаце:

а). слова «территории муниципального образования Унерский сельсовет Саянского района Красноярского края» заменить словами «территории сельского поселения Унерский сельсовет Саянского муниципального района Красноярского края»;

 б). слова «являются муниципальным правовым актом муниципального образования Унерский сельсовет Саянского района Красноярского края» заменить словами «являются муниципальным правовым актом сельского поселения Унерский сельсовет Саянского муниципального района Красноярского края»;

в). во втором абзаце слова «Саянского района» заменить словами «Саянского муниципального района»;

4. В пункте 1.1. статьи 1:

* 1. в понятии «градостроительная деятельность» после слова «реконструкции» дополнить словом «, сноса»;
	2. понятие «объект капитального строительства» изложить в следующей редакции: «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;
	3. в понятии «капитальный ремонт линейных объектов» после слов «охранных зон таких объектов» дополнить словами «, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом»;
	4. после понятия «капитальный ремонт линейных объектов» дополнить понятием «снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей»;
	5. после понятия «линейные объекты» дополнить понятием «некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)
	6. после пнятия «некапитальные строения,сооружения» дополнить понятием «информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства»;
	7. понятие «красные линии» изложить в следующей редакции: «красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;
	8. понятие «застройщик» изложить в следующей редакции:

 «застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со [статьей 13.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357168/3d0f65901f626405f044e4a1d4cf4b37681b5703/#dst100872) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

* 1. в понятии «саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация)» слова «капитального ремонта» дополнить словами «, сноса», слова «капитальный ремонт объектов» заменить словами «капитальный ремонт, снос объектов», после слов «капитальном ремонте» дополнить словами «, сносе»;
	2. в понятии «технический заказчик» слова «капитальном ремонте объектов» заменить словами «капитальном ремонте, сносе объектов», после слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос», после слов «капитального ремонта» дополнить словом, «, сноса», после слов «за исключением случаев, предусмотренных» заменить словами «[частью 2.1 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?rnd=97C1FEC2476D4D2BB2FE61878DC85C03&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=1676&fld=134&date=01.12.2020), [частью 4.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?rnd=97C1FEC2476D4D2BB2FE61878DC85C03&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=1683&fld=134&date=01.12.2020), [частями 2.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=97C1FEC2476D4D2BB2FE61878DC85C03&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=1696&fld=134&date=01.12.2020) и [2.2 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?rnd=97C1FEC2476D4D2BB2FE61878DC85C03&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=1697&fld=134&date=01.12.2020), [частями 5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=97C1FEC2476D4D2BB2FE61878DC85C03&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2757&fld=134&date=01.12.2020) и [6 статьи 55.31](https://login.consultant.ru/link/?rnd=97C1FEC2476D4D2BB2FE61878DC85C03&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2758&fld=134&date=01.12.2020) Градостроительного Кодекса»;
	3. понятие «нормативы градостроительного проектирования» изложить в следующей редакции:

 «нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории»;

* 1. в понятиях «программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа», «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа» после слов «стратегии и плана),» слова «планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования,» - исключить;
	2. понятие «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства)» изложить в следующей редакции «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая [определению](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=362957&dst=100006&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=3038&REFDOC=357291&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100006%3Bindex%3D130&date=02.12.2020) на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со [статьей 8.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=101886&fld=134&date=02.12.2020) Градостроительного Кодекса»;
	3. после понятия «элементы благоустройства» дополнить понятие «объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в Градостроительном Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации».

5. В статье 8:

1. в абзаце 4 части 5 слова «от двух до четырёх» заменить словами «не менее одного и не более трех»;
2. в абзаце 2 части 6 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

6. В статье 16.1 в части 3 после слов «размещению в» дополнить словом «государственных», слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» - исключить;

7. В статье 16.2 часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=358845&REFFIELD=134&REFDST=2404&REFDOC=357291&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1732&date=02.12.2020) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8. В статье 16.3:

а). в части 1 после слов «городского округа функциональной зоны.» дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.»;

б). после части 6 дополнить частью 6.1 следующего содержания «6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.»;

9. В статье 17:

а). часть 1 изложить в следующей редакции:

«1.Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов [территориального планирования](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/102), правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](http://ivo.garant.ru/#/document/71848756/entry/111) Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ [зон с особыми условиями использования территорий](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/104).»;

10. Часть 1 статьи 18 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью)»;

11. В статье 19:

1. дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

1. часть 3 дополнить предложением следующего содержания «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.».

12. В статье 20:

1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса.»;

1. дополнить частью 1.1. и 1.2. следующего содержания:

«1.1. В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения или в случае, если подготовка проектной документации такого объекта осуществляется до утверждения документации по планировке территории в соответствии с частью 11.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом) применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка.

* 1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не указанных в части 1.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса, образуется из земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, подготовка проектной документации для размещения указанных объектов капитального строительства до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории, принятого в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса, решения о подготовке документации по планировке территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса градостроительного плана земельного участка.»;

в). часть 2 изложить в следующей редакции «2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта»;

г). дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«Положения части 3 настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.»;

д). в части 4 после слов «подготовке проектной документации,» дополнить словами «внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса,»;

е). в части 5 слово «застройщик» заменить словами «застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса)», слово «Застройщик» заменить словами «Застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса)», слова «он является членом" заменить словами "они являются членами»;

ж). дополнить частью 5.2. следующего содержания:

 «Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.»;

з). в пункт 1 часть 6 после слов «по планировке территории» дополнить словами «, а также случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса»;

и). часть 7 изожить в следующей редакции: «Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, правообладателей земельных участков, лиц, обеспечивающих подготовку проектной документации в соответствии с [частями 1.1](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/480011) и [1.2](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/480012) настоящей статьи, или лиц, с которыми заключены договоры, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка, лицо, обеспечивающее подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 настоящей статьи, в течение одного года или лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должны определить необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка, лицу, обеспечивающему подготовку проектной документации в соответствии с частями 1.1 и 1.2 настоящей статьи, или лицу, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанных технических условий они не определят необходимую им для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных им технических условий и не подадут заявку о таком подключении (технологическом присоединении).»;

к). в части 11 после слов «проекта межевания территории» дополнить словами «либо в случае, предусмотренном частью 11.1 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории»;

л). дополнить частями 11.1 и 11.2 следующего содержания:

«11.1. Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

* 1. решение о подготовке такой документации по планировке территории;
	2. чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

11.2. В случае, предусмотренном частью 11.1 настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.»;

м). часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, предусмотренных частью 13 настоящей статьи, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а). требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б). санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

в). требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г). требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.».

н). дополнить частью 12.3. следующего содержания:

«12.3. Сведения об объекте капитального строительства в задании застройщика или технического заказчика на проектирование и в проектной документации подлежат указанию в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

о). часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.».

п). часть 15 изложить в следующей редакции: «Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с [частями 3.8](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/4938) и [3.9 статьи 49](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/4939) Градостроительного Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных [частями 15.2](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/48152) и [15.3](http://ivo.garant.ru/#/document/77682108/entry/48153) настоящей статьи.»;

р). дополнить частями 15.2-15.4. следующего содержания:

«15.2. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

15.3. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с частью 3.11 статьи 49 Градостроительного Кодекса.

15.4. Внесение указанных в [частях 15.2](#Par0) и [15.3](#Par2) настоящей статьи изменений в проектную документацию после получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации не допускается в случае, если при строительстве, реконструкции такого объекта капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с Градостроительным Кодексом.».

13. В статье 21:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.»;

в) в части 2 слова «установленном Градостроительным кодексом РФ» заменить словами «установленном статьями 51, 52 Градостроительного Кодекса РФ».

14. Дополнить статьей 21.1 следующего содержания:

«Статья 21.1. «Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве);
2. Порядок предоставления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке установлен статьей 51.1 Градостроительного Кодекса РФ.».

15. В статье 22:

а) часть1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

б) дополнить частью 1.1 следующей редакции:

«1.1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса.».

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности выдаются в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного Кодекса.».

16. В статье 24:

а). часть 2 изложить в следующей редакции:

« 2. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельсовета, схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки сельсовета;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

 б). в части 4 слова «В этом случае, глава поселения, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного требования. При внесении изменений в правила землепользования и застройки в таком случае, проведение публичных слушаний не требуется» исключить;

в). дополнить частями 4.1. и 4.2. следующего содержания:

 «4.1. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, глава Муниципального образования, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в п. 4настоящей статьи требования.

* 1. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 5 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»;

г). дополнить частью 5.1. следующего содержания:

 «5.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.»;

д). дополнить частью 5.2. следующего содержания:

«5.2. Глава района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=1969&fld=134&date=02.12.2020) статьи 33 Градостроительного Кодекса, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в [пункте 1.1 части 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=1969&fld=134&date=02.12.2020) статьи 33 Градостроительного Кодекса, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.»;

е). дополнить частями 6.1.-6.4. следующего содержания:

 «6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2783&fld=134&date=02.12.2020) Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2783&fld=134&date=02.12.2020) Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6.2. В случаях, предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2456&fld=134&date=02.12.2020) - [5 части 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2458&fld=134&date=02.12.2020) статьи, 33 Градостроительного Кодекса исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

6.3. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 8](#p1471) статьи 33 Градостроительного Кодекса поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2456&fld=134&date=02.12.2020) - [5 части 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2458&fld=134&date=02.12.2020) статьи 33 Градостроительного Кодекса оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 8](#p1471) статьи 33 Градостроительного Кодекса, не требуется.

6.4. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с [частью 6.3. настоящей](#p1473) статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 6.2.](#p1471) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2456&fld=134&date=02.12.2020) - [5 части 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=BC936B48B87709B0F6405EB61A8E6991&req=doc&base=RZR&n=357291&dst=2458&fld=134&date=02.12.2020) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

17. В статье 27 в таблице слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

18. Часть 7 статьи 28 дополнить предложением следующего содержания: «Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

19. в статье 35:

1. часть 1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в виде таблицы следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков.** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1-2.3,2.5-2.7.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1021) (за исключением кодов 2.5; 2.6; 2.7) |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома,указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1~~;~~производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома~~,~~ имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (за исключением кода 3.6.3) |
| 3.8 | Общественное управление | Размещениезданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | в части размещения общежитий |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержаниемвидов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |

1. часть 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в виде таблицы следующей редакции:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков.** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,** | **предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Min,м2** | **Max, м2** | **Для нового строительства** | **Для сложившейся застройки** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1.3 | Овощеводство | 10 | 1000 | 1 м | 1 м | 1 эт. | 4 м | 10% |
| строительство объектов на фундаменте и объектов капитального строительства **запрещено** |
| 2.0 | Жилая застройка  | 100 | 8 000  | 3 м | по линии застройки | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 100 | 10 000 | 3 м | по линии застройки | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 300 | 20 000 | 3 м | по линии застройки | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) | 100 | 20 000 | 3 м | по линии застройки | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 100 | 30 000 | 3 м | по линии застройки | 2 эт. | 10 м | 50% |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 30 (15)\* | 10 000 (100)\* | 3 м (0)\* | по линии застройки | 1 эт. | 6 м | 80% (100%)\* |
| \*- (существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан) |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20 000 | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 40 м | 75% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 100 | 10 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 16 м | 60% |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 50 | не подлежат установлению | 3 м | 3 эт. | - | 60% |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | не подлежат установлению | 3 м | 3 эт. | не подлежат установлению |
| 3.6 | Культурное развитие | 500 | 10 000 | 3 м | 3 эт. | - | 50% |
| 3.8 | Общественное управление | 100 | 10 000 | 3 м | 3 эт. | - | 60% |
| 4.4 | Магазины | 10 | 1 500 | 3 м | 2 эт. | 10 м | 80% |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | не подлежат установлению | 3 м | 3 эт. | 16 м | 60% |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливается |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Не распространяется |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не распространяется |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Не распространяется |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Не распространяется |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 100 | 10 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 4 | 10 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 3.7 | Религиозное использование | Не устанавливается | 3 м | 3 м | 2 эт. | 20 м | 60% |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии смежных с ней областях | 10 | 10 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | - | 60% |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 50 | 10 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 1 эт. | 15 м | 60% |
| 4.6 | Общественное питание | 10 | 10 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 6.8 | Связь | 1 | 3 000 | 3 м | 1 эт. | 60 м | 80% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |

в). часть 3 «Нормативные показатели и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства» изложить в виде таблицы следующей редакции:

| **№п/п** | **Характеристики** | **Основные виды разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства** | **Код** | **2.0** | **2.1** | **2.1.1** | **2.2** | **2.3** |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | **Жилая застройка** | **Для индивидуального жилищного строительства** | **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)** | **Блокированная жилая застройка** |
| 1 | Минимальный отступ  | от границ земельного участка до дворовых построек (мастерские, сараи, теплицы, бани, бассейны гаражи)  | 1 м\* |
| \* - (допускается размещение гаража с передней стороны участка по красной линии) |
| 2 | от границы смежного земельного участка для устройства непроницаемой выгребной ямы (септика) | 2 м - для нового строительства1 м - для сложившейся застройки |
| 3 | от объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки  | 3 м на вновь отведенных земельных участкахдля сложившейся застройки – по линии застройки |
| 4 | от объекта капитального строительства до границ соседнего участка | 3 м на вновь отведенных земельных участкахдля сложившейся застройки – по линии застройки |
| 5 | Минимальное расстояние | от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках | в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий\* |
| \* - (в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы) |
| 6 | от хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до хозяйственных построек на соседних земельных участка | не менее 2 м - при новом строительстведля сложившейся застройки – по линии застройки |
| 7 | для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам  | от 4 м до 8 м |
| 8 | от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: - одиночные или двойные - до 8 блоков - свыше 8 до 30 блоков - свыше 30 блоков | - 15 м- 25 м- 50 м- 100 м |
| 9 | от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов | от 8 до 10 м |
| 10 | размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать  | не более 30 блоков каждая |
| 11 | минимальная ширина вновь отводимых участков  | - 20 м |
| 12 | максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения  | - 150 м2 |
| 13 | Ограждение земельного участка | Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) | - 1,8 м \* |
| \* - (допускается увеличивать высоту ограждения до 2,5 м при условии высокой отметки проезжей части улицы относительно земельного участка) |
| 14 | вид ограждения (строительный материал, цвет, конструкция) | строительный материал, цвет, конструкция должны быть единообразными |
| 15 | Максимальная высота сплошного ограждения на границе со смежным земельным участком | не более 1,5 м\*  |
| \* - (возможно наращивание изгороди до 2,2 м ограждения, которое должно быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка) |
| 16 | Характеристики гаража как вспомогательного объекта:- площадь гаража не должна превышать - ширина гаража по фасадной части - максимальная высота гаража на приусадебном участке | - 70 кв. м- не более 8,5 м; - 4,5 м |
| 17 | Примечание | Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. |

20. В статье 36:

1. часть 1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в виде таблицы следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 |
| 3.8.1 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 4.8 | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (за исключением кода 4.8.3) |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 7.2 | Автомобильный транспорт в части размещения объектов по обслуживанию пассажиров; | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон |
| 4.8.3 | Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон |
| 4.9.1 | Объекты дорожногосервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |

1. часть 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в виде таблицы следующей редакции:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков.** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,** | **предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Min,м2** | **Max, м2** | **Для нового строительства** | **Для сложившейся застройки** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 40 м | 75% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 1 | 20 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 20 м | 75% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 1 | 5 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 20 м | 70% |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 100 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 16 м | 60% |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 100 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 16 м | 65% |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 100 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 16 м | 60% |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 100 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 16 м | 60% |
| 3.2.4 | Общежития | 100 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 16 м | 75% |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 1 | 7 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 50 | 1 000 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | - | 60% |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 500 | 1 000 000 | 3 м | 3 эт. | - | 50% |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | 100 | 10 000 | 3 м | 3 эт. | 20 | 60% |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Не подлежат установлению | 3 м | 3 эт. | Не подлежат установлению |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 1 000 | 1 000 000 | 3 м | 3 эт. | - | 80% |
| 3.6 | Культурное развитие | 100 | Не устанавливается | 3 м | 3 эт. | 20 м | 50% |
| 3.7 | Религиозное использование | 10 | 5 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 50% |
| 3.8 | Общественное управление | 10 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 3.8.1 | Государственное управление | 10 | 100 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | 1 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 100 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 1 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | - | 50% |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 10 | 2 500 | 3 м | 1 эт. | 15 м | 65% |
| 4.1 | Деловое управление | 10 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 55% |
| 4.3 | Рынки | 10 | 10 000 | 3 м | 2 эт. | 15 м. | 45% |
| 4.4 | Магазины | 10 | 5 000 | 3 м | 2 эт. | 10 м | 50% |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 1 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 4.6 | Общественное питание | 1 | 5 000 | 3 м | 2 эт. | 10 м | 60% |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 50 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% |
| 4.8 | Развлечения | 10 | 1 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 20 м | 55% |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 10 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 55% |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр | 10 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 55% |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 10 | 15 000 | 3 м | Не устанавливается | 60% |
| 5.1 | Спорт | 10 | 10 000 | 3 м | Не устанавливается | 75% |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 10 | 100 000 | 3 м | Не устанавливается | 75% |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 10 | 100 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 75% |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | 10 | 10 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | Не устанавливается | 75% |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 10 | 10 000 | 3 м | Не устанавливается | 75% |
| 7.2 | Автомобильный транспорт в части размещения объектов по обслуживанию пассажиров | 1 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 40% |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Не устанавливается |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 1 | 1 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 1 эт. | - | 40% |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | 100 | 5 000 | 3 м | 1 эт. | - | 45% |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не устанавливается |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Не распространяется |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливается |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Не распространяется |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не распространяется |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Не распространяется |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Не распространяется |
| 12.3 | Запас | Не распространяется |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.9 | Служебные гаражи | 50 | 5 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 1 эт. | 12 м | 60% |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 10 | 2 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 1 эт. | 15 м | 60% |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 1 | 10 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 60% |
| 6.8 | Связь | 1 | 5 000 | 3 м | 1 эт. | 60 м | 80% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |

в). часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Нормативные расстояния для зоны общественного, делового и коммерческого назначения

а) минимальный отступ от красных линий до линии регулирования застройки – 3,0 м;

б) минимальное расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – 15 м;

в) минимальное расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – 30 м;

г) минимальное расстояние на территории зоны от временных стоянок автотранспорта индивидуального пользования до главного входа в стационар - 25 м.»;

г). часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: санитарно-защитная зона, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения, охранные зоны тепловых сетей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 41-44 настоящих Правил».

21. В статье 37:

1. часть 1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в таблице следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 4.0 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 |
| 4.9.1 | Объекты дорожногосервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| 6.0 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
| 6.3 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту |
| 7.4 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 10.0 | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 |
| 10.1 | Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |

1. часть 2 изложить в виде таблицы следующей редакции:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков.** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,** | **предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Min,м2** | **Max, м2** | **Для нового строительства** | **Для сложившейся застройки** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 30 (Не подлежит установлнию)\* | 10 000 (100)\* | 3 м (0)\* | по линии застройки | 1 эт. | 6 м | 80% (100%)\* |
| \*- (существующие объекты гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан) |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 40 м | 75% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 1 | 20 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 20 м | 75% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 1 | 100 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 1 | 100 000 | 3 м | 3 эт. | - | 50% |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Не подлежит установлению | 3 м | 1 эт. | 10 м | 65% |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Не подлежит установлению | 3 м | 1 эт. | 10 м | 65% |
| 4.0 | Предпринимательство | Не подлежит установлению | 50 000 | 3 м | 2 эт. | 15 м. | 60% |
| 4.9.1 | Объекты дорожногосервиса | 5 000 | 3 м | 2 эт. | 15 м | 40% |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 5 000 | 3 м | 2 эт. | 15 м | 50% |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 5 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 2 эт. | 15 м | 45% |
| 6.0 | Производственная деятельность | 1 000 | 10 000 | 3 м |  |  | 60% |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | 1 000 | 100 000 | 3 м |  |  | 45% |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | 500 | 100 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 55% |
| 6.3 | Легкая промышленность | 100 | 1 000 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 65% |
| 6.4 | Пищевая промышленность | 100 | 1 000 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 50% |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 100 | 1 000 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 50% |
| 6.6 | Строительная промышленность | 100 | 1 000 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 60% |
| 6.7 | Энергетика | 100 | 1 000 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 40% |
| 6.9 | Склады | 100 | 50 000 | 3 м | Согласно действующему законодательству на момент строительства объекта | 1 эт. |  | 60% |
| 6.9.1 | Складские площадки | 100 | 100 000 | 3 м | - | 60% |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 100 | 1 000 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 45% |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | 100 | 1 000 000 | 3 м | 2 эт. | 20 м | 45% |
| 7.0 | Транспорт | 1 | 1 000 000 | 3 м | - |  |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | 1 | 1 000 | 3 м | 3 эт. | 20 м | 40% |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | Не устанавливается |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 1 | 1 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | - | 40% |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | 100 | 5 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | - | 45% |
| 7.4 | Воздушный транспорт | 100 | 1 000 000 | 3 м | 3 м | - | 45% |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | 100 | 1 000 000 | 3 м | 3 м | - | 40% |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | Не устанавливается |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | 100 | 10 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | 20 м | 50% |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 100 | 10 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | 20 м | 50% |
| 10.0 | Использование лесов | 1 | 100 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 15 м | 20% |
| 10.1 | Заготовка древесины | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 20 м | 40% |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не распространяется |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Не распространяется |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Не распространяется |
| 12.2 | Специальная деятельность | Не распространяется |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.1 | Деловое управление | 1 | 100 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | 20 м | 55% |
| 4.9 | Служебные гаражи | 1 | 1 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 12 м | 60% |
| 6.8 | Связь | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 60 м | 80% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 4 | 7 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | 20 м | 60% |
| 6.1 | Недропользование | 1 000 | 1 000 000 | 3 м | 3 м | 2 эт. | 20 м | 60% |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 1 000 | 100 000 | 3 м | 3 м | 2 эт. | 15 м | 60% |

в). часть 3 изложить в следующе редакции:

«3. Минимальные расстояния до красных линий от:

1. приёмных пунктов вторичного сырья – 5 м;
2. пожарных депо – 15 м.»;

г). часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 41- 44 настоящих Правил застройки»;

д). часть 5 исключить.

22. В статье 38:

а). часть 1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в таблице следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| 5.1.5 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| 5.1.7 | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей |
| 5.3 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов |
| 10.4 | Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов |
| 11.0 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 9.2 | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей |

б). часть 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в виде таблицы следующего содержания:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков.** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,** | **предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Min,м2** | **Max, м2** | **Для нового строительства** | **Для сложившейся застройки** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 40 м | 75% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 50% |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | 0% |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 75% |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 75% |
| 5.1.5 | Водный спорт | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 75% |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 20 м | 75% |
| 5.1.7 | Спортивные базы | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 75% |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 20% |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 100 | 1 000 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 40% |
| 5.3 | Охота и рыбалка | 100 | 1 000 000 | 3 м | 3 м | - | 40% |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | 500 | 500 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 15 м. | 50% |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | 100 | 100 000 | Не подлежит установлению | 0% |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 10 м | 20% |
| 9.1 | Охрана природных территорий | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | - | 20% |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | - | 40% |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 20 м | 20% |
| 10.4 | Резервные леса | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | - | 0% |
| 11.0 | Водные объекты | Не устанавливается |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Не распространяется |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не распространяется |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Не распространяется |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Не распространяется |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 6.8 | Связь | 1 | 3000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 60 м | 80% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. |
| 9.2 | Курортная деятельность | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 3 эт | 20 м | 40% |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 3 эт | 20 м | 40% |

в). часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения».

23. В статье 39:

а). часть 1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в таблице следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1.0 | Сельско-хозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, за исключением кода 1.15 |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений |
|  |  |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |
| 4.1 | Деловое управление в части размещения организаций оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией. | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| 6.9 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |

б). часть 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства « изложить в таблице следующего содержания:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков.** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,** | **предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Min,м2** | **Max, м2** | **Для нового строительства** | **Для сложившейся застройки** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 1.0 | Сельско-хозяйственное использование | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.1 | Растениеводство | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.3 | Овощеводство | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.5 | Садоводство | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.7 | Животноводство | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.8 | Скотоводство | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.9 | Звероводство | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.10 | Птицеводство | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.11 | Свиноводство | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.12 | Пчеловодство | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.13 | Рыбоводство | 100 | 10 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.17 | Питомники | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.19 | Сенокошение | 1 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 100 | 100 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 8 м | 20% |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 20 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 3 эт. | 40 м | 75% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1 | 2 500 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 15 м | 65% |
| 3.10.2 | Приюты для животных | 100 | 2 500 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт. | 15 м | 50% |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не распространяется |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Не распространяется |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Не распространяется |
| 12.3 | Запас | Не распространяется |
| 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 400 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 1 эт | 10 м | 20% |
| 13.2 | Ведение садоводства | 1 | 1 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 3 эт | 20 м | 20% |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| 4.4 | Магазины | 4 | 5 000 | 3 м | Не подлежит установлению | 2 эт. | 10 м | 80% |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | 400 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 20 м | 60% |
| 4.1 | Деловое управление в части размещения организаций оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией. | 1 | 400 000 | 3 м | 3 м | 3 эт. | 20 м | 55% |
| 6.8 | Связь | 1 | 3 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 60 м | 80% |
| Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами |
| 6.9 | Склады | 1 | 10 000 | 3 м | 3 м | 1 эт. | 20 м | 60% |

в). дополнить частью 3 в следующей редакции:

«3. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения.»

 24. В статье 40:

а). часть 1 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в таблице следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 3.7  | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Не устанавливается |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м |

б). часть 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в виде таблицы следующей редакции:

| **Код** | **Виды разрешенного использования земельных участков.** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений,** | **предельная высота зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Min,м2** | **Max, м2** | **Для нового строительства** | **Для сложившейся застройки** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| 3.7 | Религиозное использование | 100 | 5 000 | 3 м | 3 м | 2 эт. | 20 м | 50% |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 100 | 10 000 | 3 м | 3 м | 2 эт. | 15 м | 50% |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 100 | 10 000 | 3 м | 3 м | 2 эт | 20 м | 50% |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Не распространяется |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не распространяется |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | Не распространяется |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | Не распространяется |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | 100 | 100 000 | 3 м | 3 м |  |  | 20% |
| 12.2 | Специальная деятельность | 100 | 1 000 000 | 3 м | 3 м |  |  |  |
| 12.3 | Запас | Не распространяется |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Не устанавливается |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| 4.4 | Магазины | 10 | 5 000 | 3 м | 3 м | 2 эт. | 10 м | 50% |

в). часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранные зоны газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны линий связи, охранные зоны водопровода питьевого назначения.»;